



منتجع وفلل كناري الخزامى



إحساس الفخامة من الوهلة الاولى





منتجع وفلل كناري الخزامى

إذا كنت تبحث عن بيئة آمنة ينعم فيها جميع أفراد الأسرة بالرفاهية وتشعر فيها براحة البال، منتجع كناري الخزامى يوفر التميز في التصاميم و المجتمع الذي تستحق ان تعيش فيه اسرتك.



مرافق مشتركة متنوعة



بيئة آمنة



تصميم مميز



البلدية المالية
Albilad Capital



Canary
Villas & Residence

535



5730

5730



موقع المشروع

يقع المشروع في حي الخزامى (احد ارقى احياء مدينة الرياض) بالقرب من تقاطع طريق الأمير مشعل بن عبدالعزيز وطريق الملك خالد

- 1 كم جامعة الملك سعود
- 1 كم حي السفارات
- 1 كم المدينة الطبية
- 2 كم مدارس مسك
- 2 كم اقرب مجمع تجاري

الرياض



535

Prince Mashal Ibn Abdulaziz

King Khalid Rd

Al Urubah Rd

Al Ash Shaikh

Ash Shaikh Hasan Ibn Abd

Prince Mashal Ibn Abdulaziz

Ad Diva

Hasan Ibn Abdullah Al Ash Shaikh

Al Mahraq

Al Urubah Rd



مخطط المشروع



يوضح المخطط : (رقم الفيلا - مساحة الأرض - مساحة البناء)

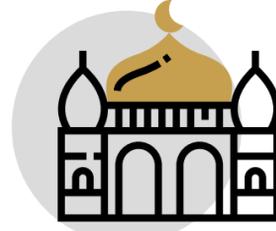
- يحتوي المشروع على 54 فيلا
- الفلل تتكون من أربع أدوار بأحجام مختلفة
- تبدأ من 480م² وحتى 1011م² لمساحة البناء
- تحتوي كل فيلا على مسبح باستثناء فيلا 52
- الجناح الرئيسي يتكون من دور كامل
- المجمع يحتوي على مدخل واحد فقط
- خدمات أمنية على مدار الساعة



مميزات المجمع



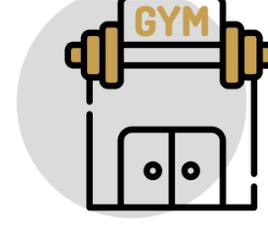
قاعة متعددة
الاستخدامات



مسجد



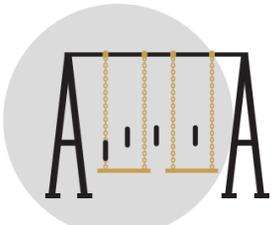
ركن القهوة



نادي رياضي



سيارة الجولف



ألعاب خارجية



جلسة خارجية



مسابح



خدمات أمنية



خدمات صيانة

البلاد المالية
Albilad Capital



Canary
villas & Residence



لأول مرة في السعودية، افتتاح فرع تابع لمجموعة مقاهي
ستار بكس داخل المجمع لخدمة السكان وضيوفهم فقط





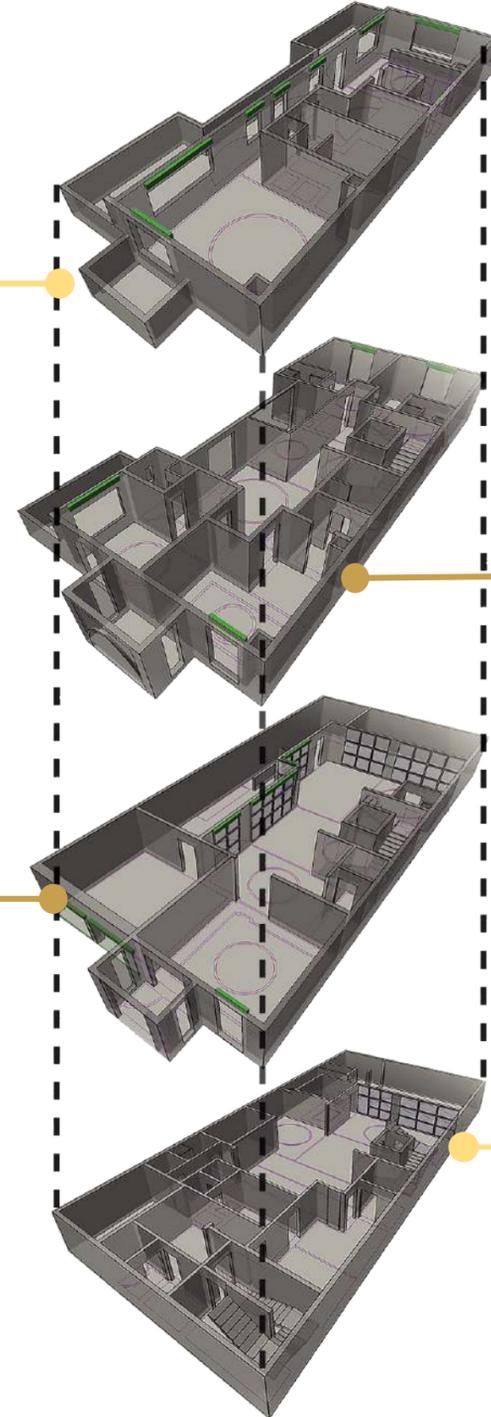
البلد المالية
Albilad Capital



جلسات خارجية



مواصفات الوحدة العقارية



الجنح الرئيسي:
جنح النوم الرئيسي
دورة مياه مستقلة مع جاكوزي
قسم خاص بخزائن الملابس
مكتب
مصعد يخدم جميع الأدوار

الدور الأرضي:
صالة للزوار "مجلس رجال"
صالة طعام
صالة استقبال مع مدخل للعائلة
صالة عائلية رئيسية مطلة على المسبح والشلال
صالة عائلية أخرى جانبه مطلة على المسبح
موقف سيارات
2 دورات مياه

الدور الأول:
صالة عائلية بانورامية مطلة
أربع غرف نوم فندقية بحيث تحتوي كل
غرفة على دورة مياه مستقلة

البيسمنت:
دورة مياه مع شاور
مجلس شتوي بإطلالة على شلالات مائية
صالة رياضية
صالة عائلية
غرفة سينما
مسبح مع جلسة مطلة
مطبخ مع مستودع وغرفة خادمة وغرفة غسيل

البلاد المالية
Albilad Capital



غرف نوم رئيسية



البلاد المالية
Albilad Capital



مسبح وجلسات خارجية





جلسات داخلية





تجهيزات الفلل

التكييف مخفي

مصعد لكل الأدوار

نظام أمني موصول بالدفاع المدني

أعمال الجبس

تمديدات Smart home

ارضيات رخام

خزانات مياه (علوي وأرضي)

غرفتي خادمة وغرفة سائق

المسبح مع الفلاتر

خلاطات

شلال

جاكوزي

مواقف



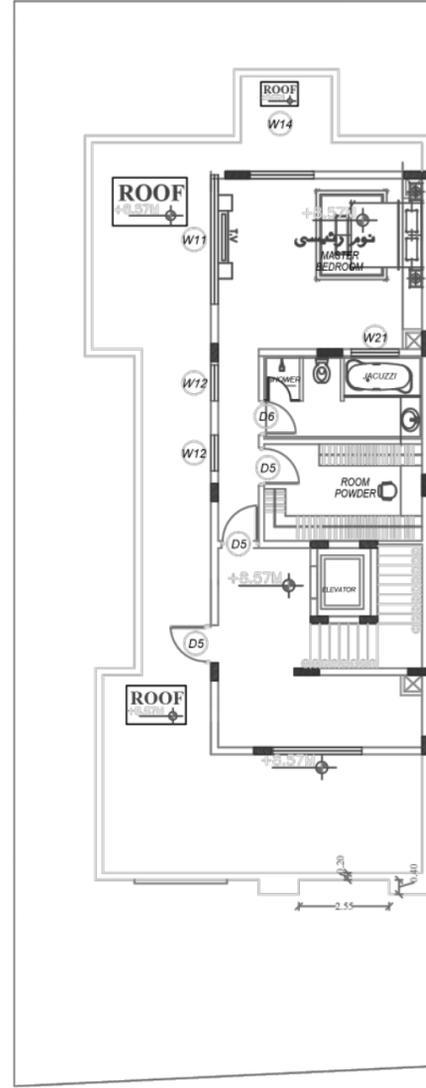
الضمانات

	ضمان على تمديدات السباكه عشر سنوات	10	
		10	ضمان على تمديدات الكهرباء عشر سنوات
	ضمان على الهيكل الانشائي عشرون سنه	20	
		5	ضمان خمس سنوات على التكييف ماركة LG
	ضمان على المصعد سنتين من المورد	2	
		2	ضمان مدخل السيارة والشتت سنتين من المورد
	ضمان فلتر المسبح سنتين	2	
		10	ضمان العزل المائي عشر سنوات
			

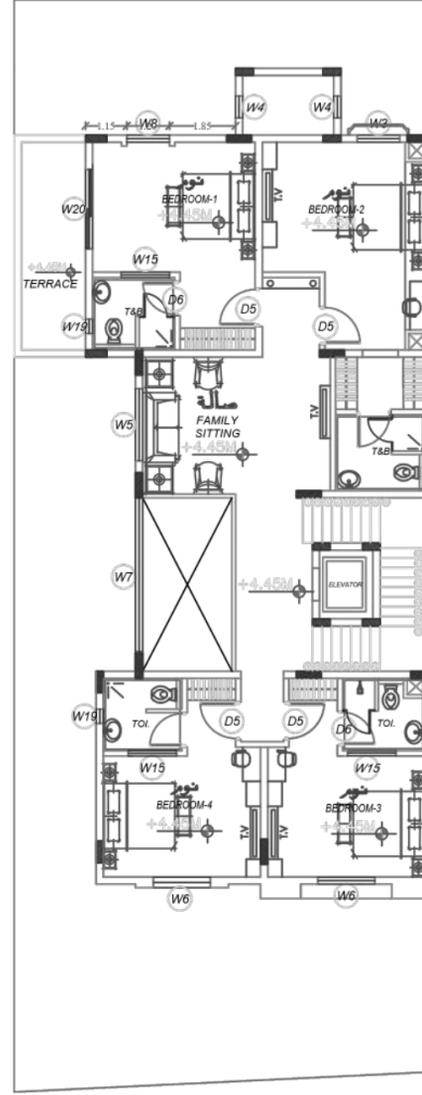
أنواع الفلل

نموذج فلل أ

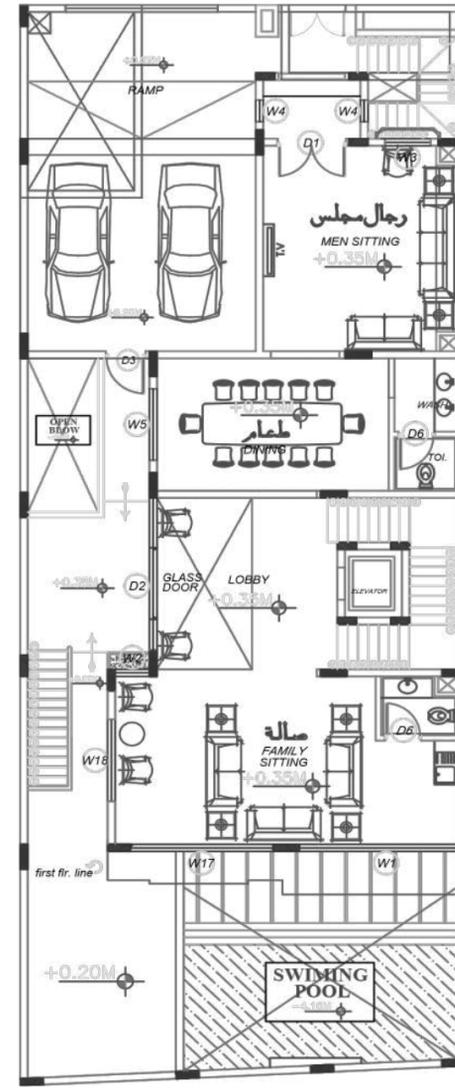
هو نموذج فلل مساحة أرض تتراوح ما بين 340 متر إلى 370 متر (الضلع الجنوبي للمشروع من فيلا رقم 25 إلى فيلا رقم 47)



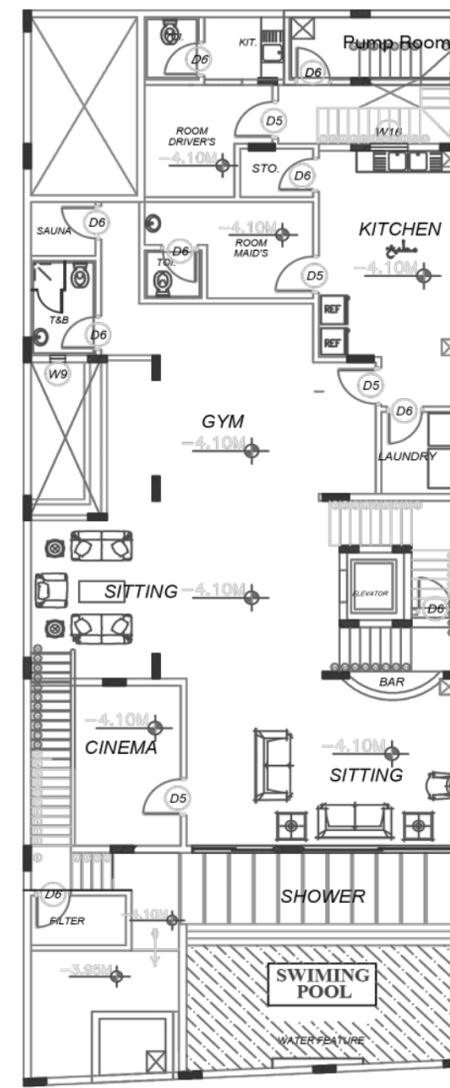
الجناح الرئيسي



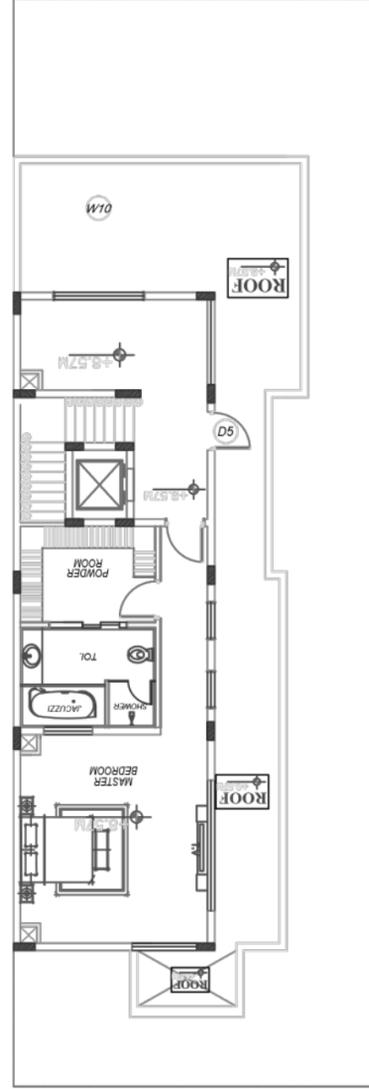
الدور الأول



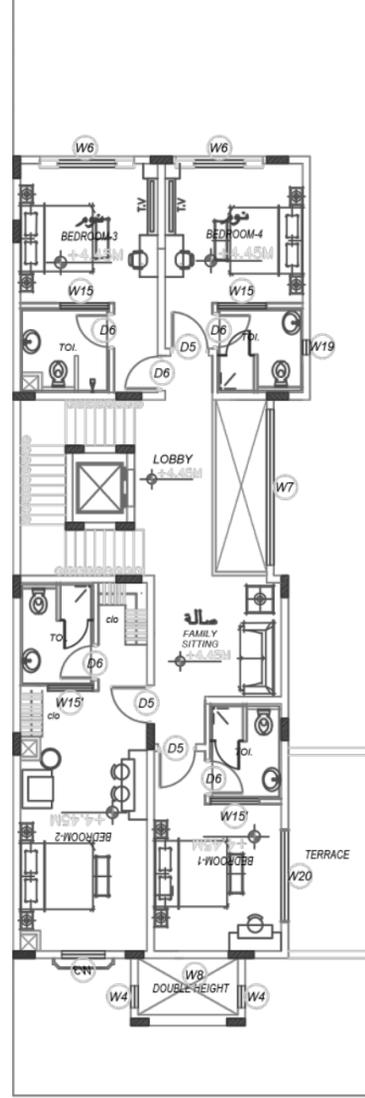
الدور الأرضي



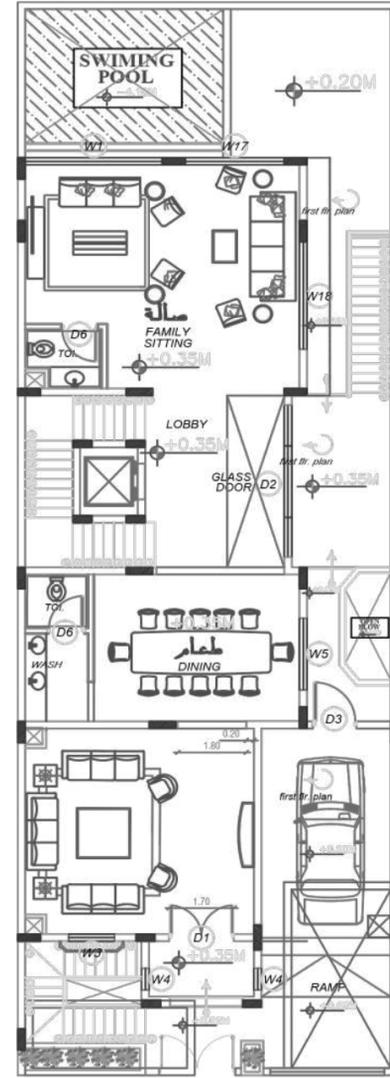
البيسمنت



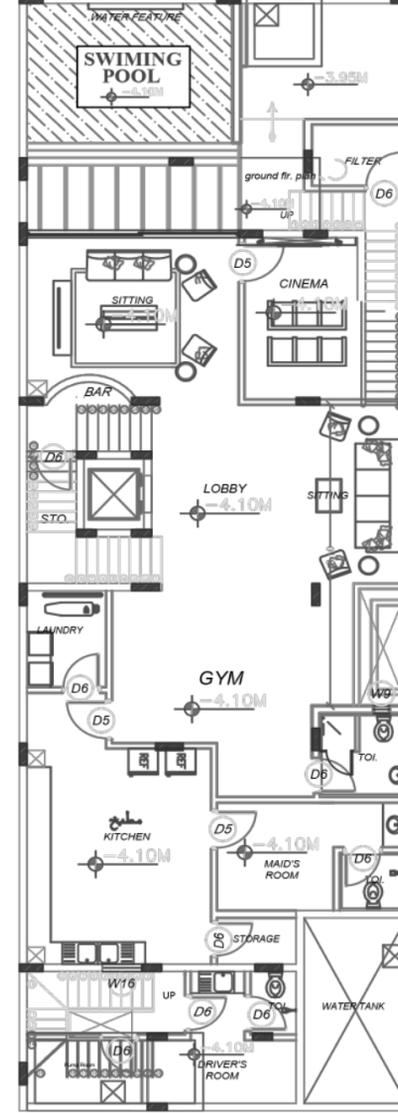
الجناح الرئيسي



الدور الأول



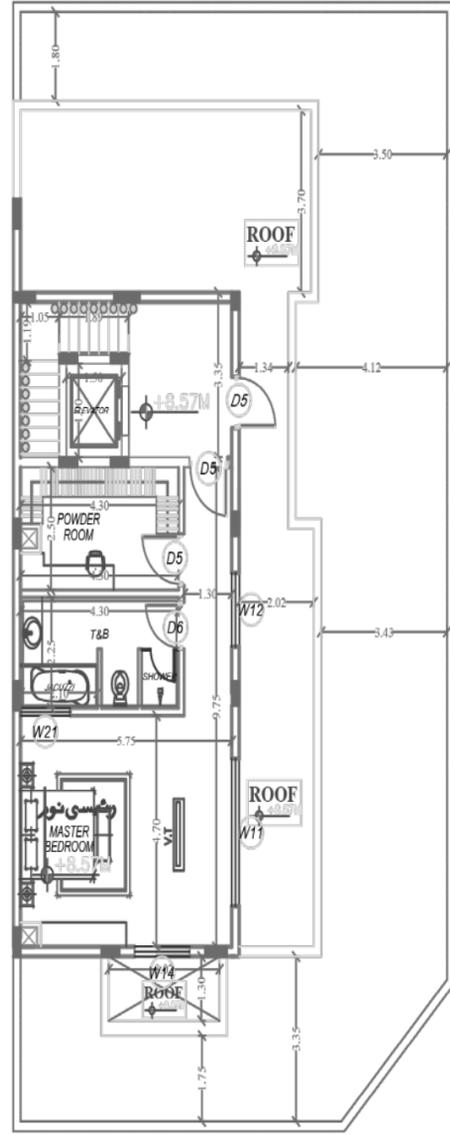
الدور الأرضي



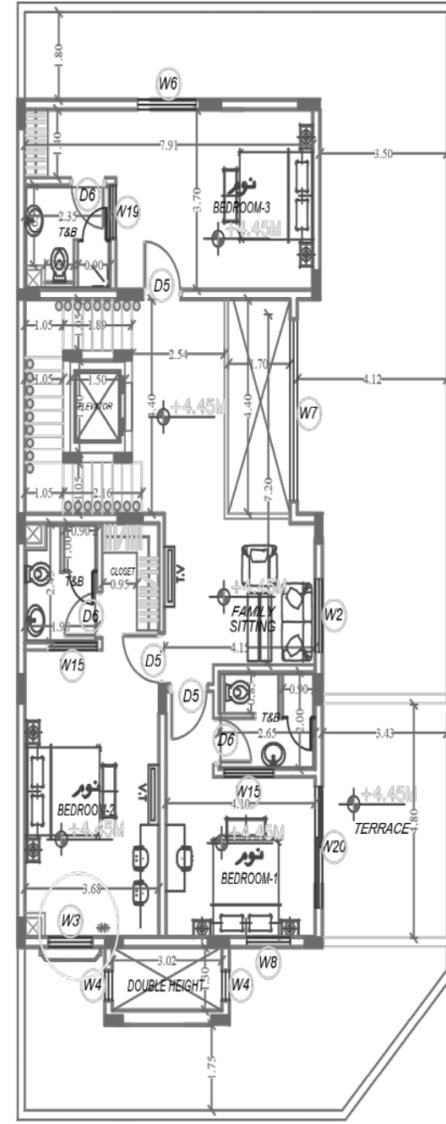
البيسمنت

نموذج فلل ب

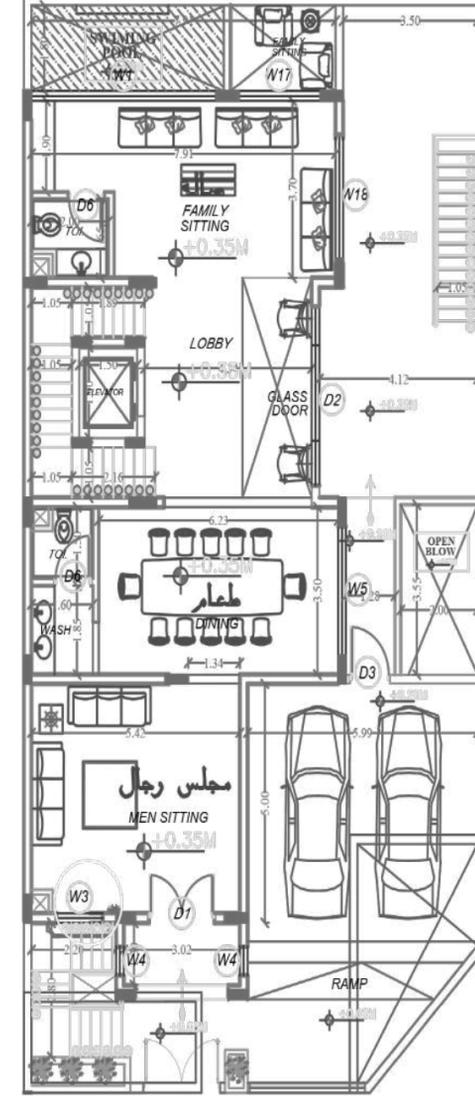
هو نموذج فلل مساحة 300 متر
(فيلا رقم 10-11-12-13-16-17-18-19)



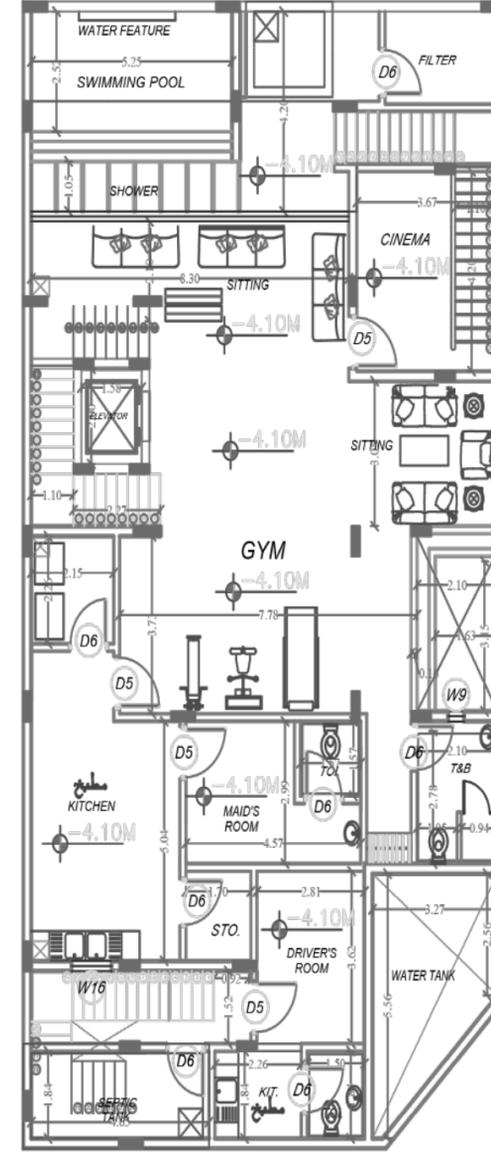
الجناح الرئيسي



الدور الأول



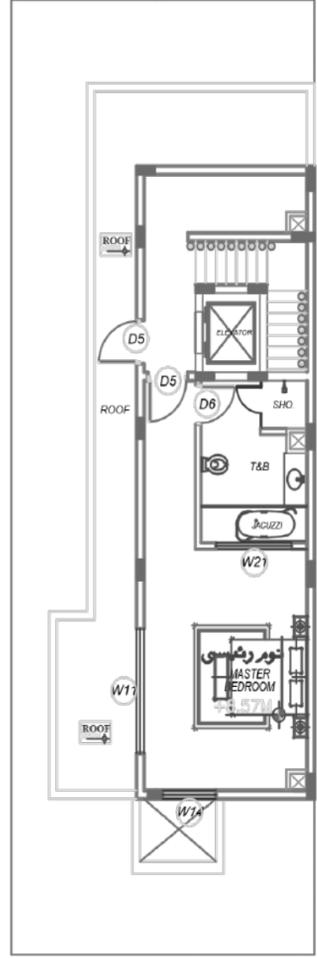
الدور الأرضي



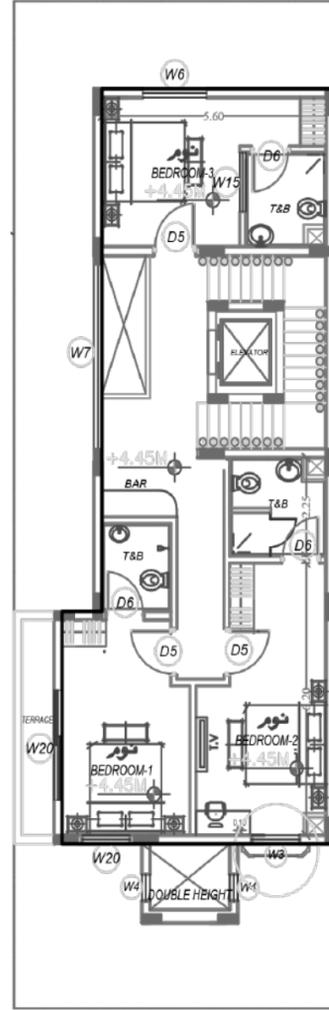
البيسمنت

نموذج فلل س

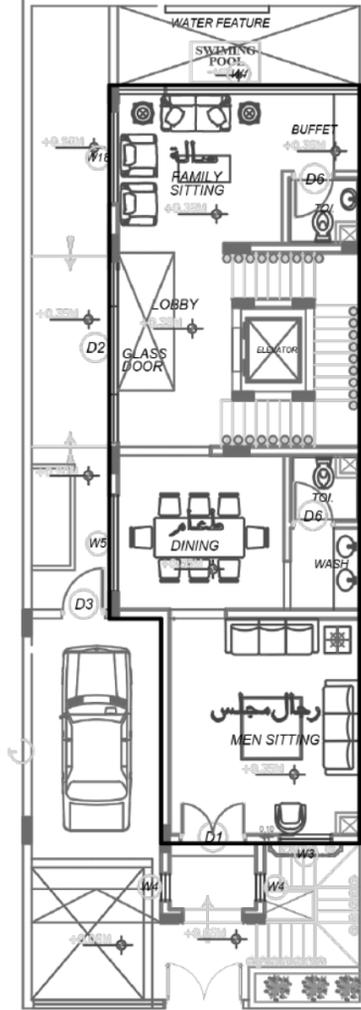
هو نموذج فيلا 270 متر
(فيلا رقم 49-50)



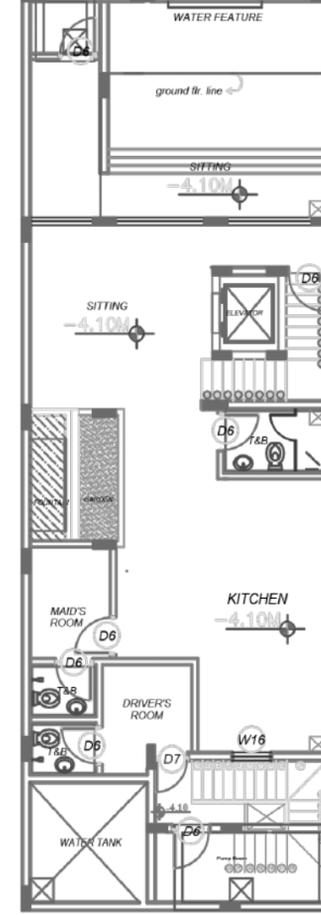
الجناح الرئيسي



الدور الأول

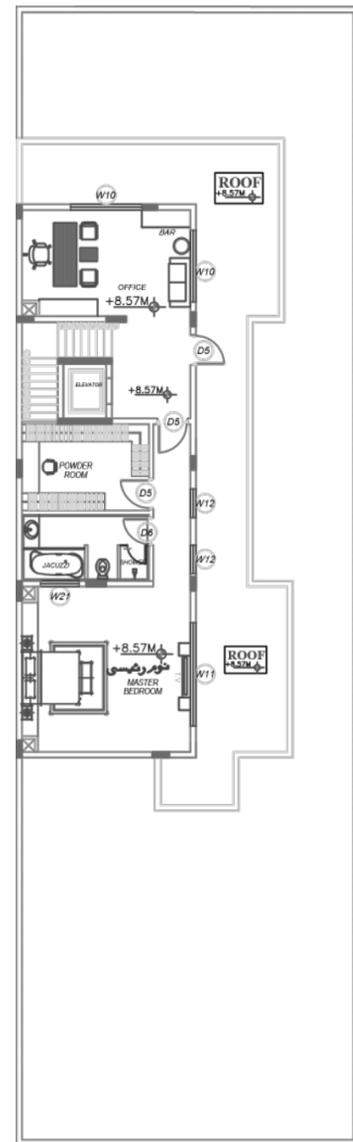


الدور الأرضي

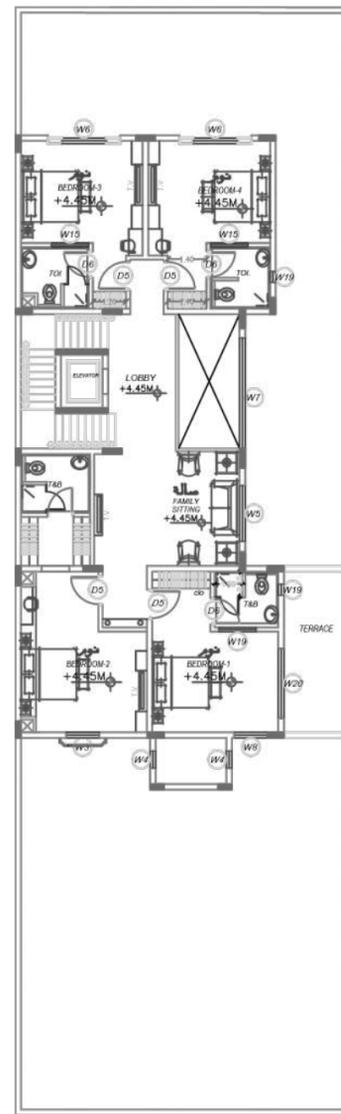


البيسمنت

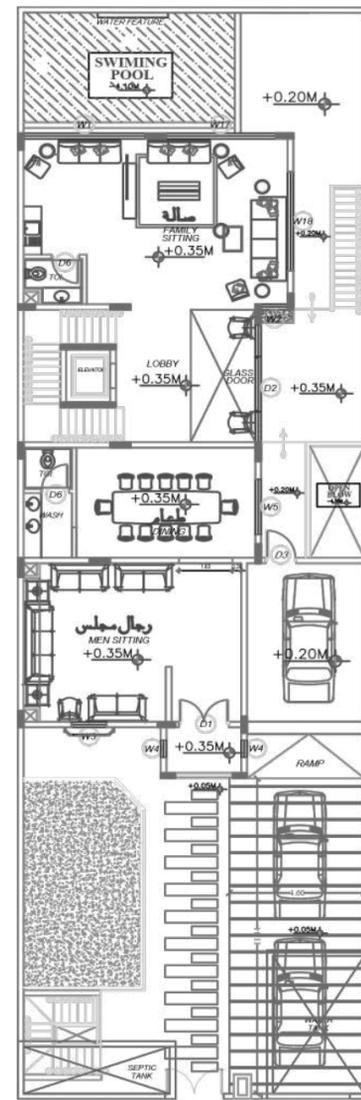
نموذج فلل د
هو نموذج فلل 183 متر
(فلل رقم 51-52-53-54)



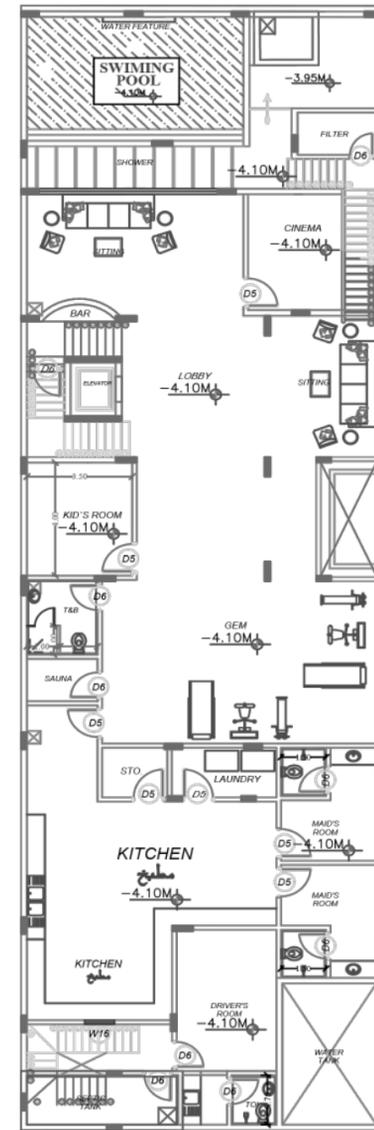
الجنان الرئيسي



الدور الأول



الدور الأرضي



البيسمنت

نموذج فلل ج

نموذج فلل مساحة 480 متر
(فلل رقم 21-22)



من خلال المبادرة والابتكار نسعى إلى تقديم أفضل
الخدمات والمنتجات المالية لتلبية تطلعات عملائنا

[/http://www.albilad-capital.com](http://www.albilad-capital.com)



المطور: شركة تطوير الإسكان

شركة تطوير الإسكان المحدودة إحدى شركات تطوير القابضة
تعتبر من الشركات الكبرى في تطوير العقار السكني، وذلك
لسد احتياج السوق المحلي عبر تقديم منتجات عقارية عصرية
وبمواصفات راقية ومتميزة



المشاريع السابقة

كناري الرصمانية
82 فيلا - 2011

كناري العليا
12 فيلا - 2007

كناري الرائد
40 فيلا - 2014

كناري المروج
34 فيلا - 2013



فلل ومنتجات الكناري

لمزيد من التفاصيل أو الإستفسارات
نأمل التواصل على الرقم 0533111555

www.canaryalkhozama.com

[@tatweerhousing](https://www.instagram.com/tatweerhousing)

