



NAWEIF  
AL ASEMHAH  
For Real Estate Development and Investment



# شركة نوايف العاصمة للتطوير والإستثمار العقاري

إدارة التسويق والمبيعات – كناري الرحمانية 5

عرض بيع فيلا الرحمانية 5

السعر النهائي	التوصيف	فيلا رقم
ريال 4,750,000	<p>فيلا رقم 1 مشروع الرحمانية 5 ضمن مشاريع الكناري</p> <p><u>Build your home with canary (alrahmani5)</u></p> <p><u>مساحة الأرض 412.50 متر</u></p> <p><u>مسطح البناء 562 متر</u></p>	01
ريال 237.500	<p><u>الضريبة 5%</u></p>	
ريال 118.750	<p><u>السعي 2.5%</u></p>	

الأسعار تشمل تطوير وتشطيب نهائي لـ مسطحات بناء 562 متر مع اسوار  
الأسعار لا تشمل أجهزة التكيف المخفي والمصعد



CanarybuilLolupRaed2

رقم العرض التسلسلي

			412.50 M2	اجمالي مسطح الارض
النسبة	الاستخدام	المساحة	عدد الوحدات	الادوار
% 64.48	سكنى	265.987 M2	1	الدور الارضى
% 53.04	سكنى	218.82 M2	1	الدور الاول العلوى
% 48.94	سكنى	107.10 M2	1	دور الملحق
من مساحة الدور الاول العلوى	اسوار		83.00	طول السور



A-011



A-011



NAWEIF  
AL ASEMAH  
For Real Estate Development and Investment



# الضمانات

ضمان على تمديدات السباكة خمس سنوات

ضمان على تمديدات الكهرباء خمس سنوات

ضمان على الهيكل الانشائي عشرة سنوات

ضمان على العزل المائي عشرة سنوات